

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tà Đùng, ngày 4 tháng 3 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIAO ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân Xã Tà Đùng

1. Người đề nghị³: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÀ ĐÙNG
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Bon B' Srê B, xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): Bon B' Srê B, xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa đất số 100 tờ bản đồ số 58 thuộc xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng
5. Diện tích đất (m²): 7.014 m² trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Đất xây dựng trụ sở cơ quan
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:

Người làm đơn⁶

(Kính xin ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Nguyễn Vĩnh Trường

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số:100.....

Tờ bản đồ địa chính:58.....

Địa chỉ thửa đất:Bon B' Srê B. xã Tà Đùng....., tỉnh Lâm Đồng

2. Diện tích: ...7014,0.....m²; Loại đất:TSC.....; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính ngày tháng năm do

3. Tên người sử dụng đất: UBND xã Tà Đùng (Trụ sở làm việc UBND xã Tà Đùng)

Đại diện: Văn phòng HĐND - UBND xã Tà Đùng

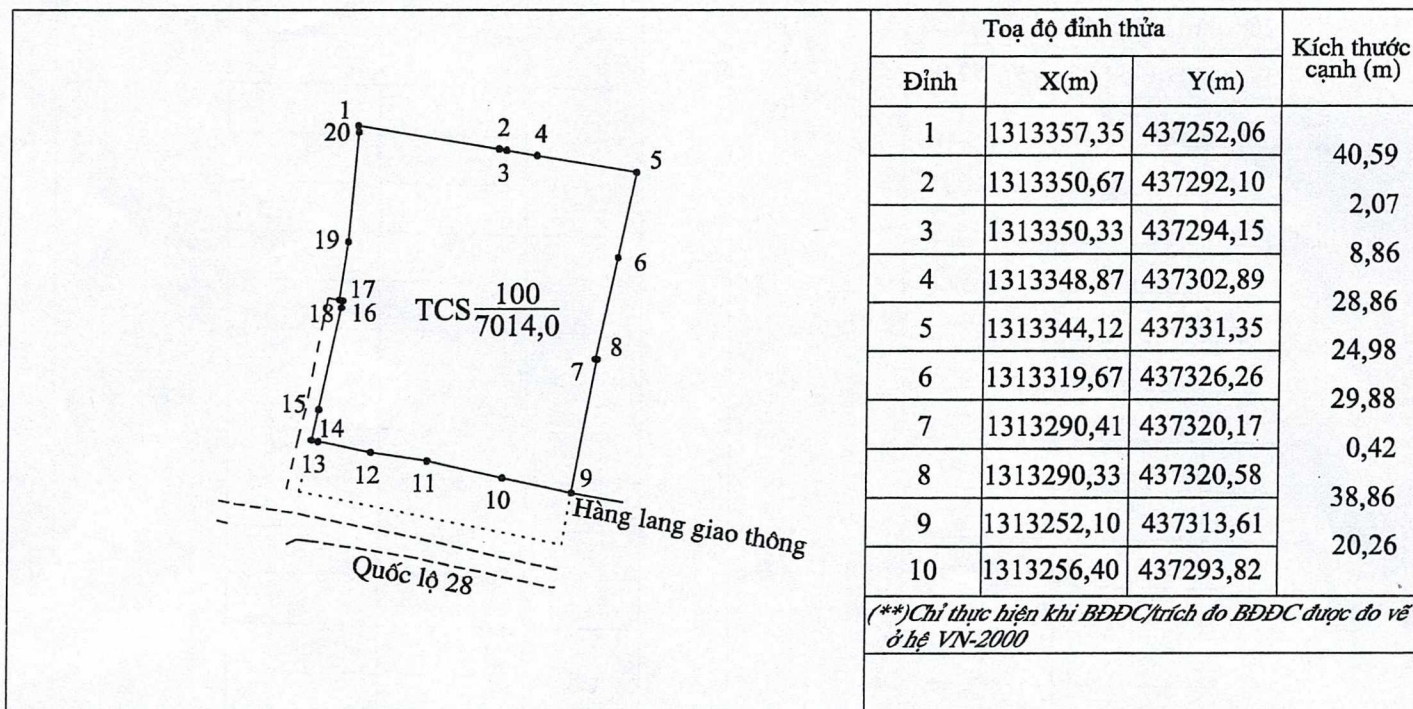
4. Giấy chứng nhận: số phát hành

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Mạnh

Lâm Đồng, ngày 21 tháng 11 năm 2025

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC ĐẮK GLONG
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

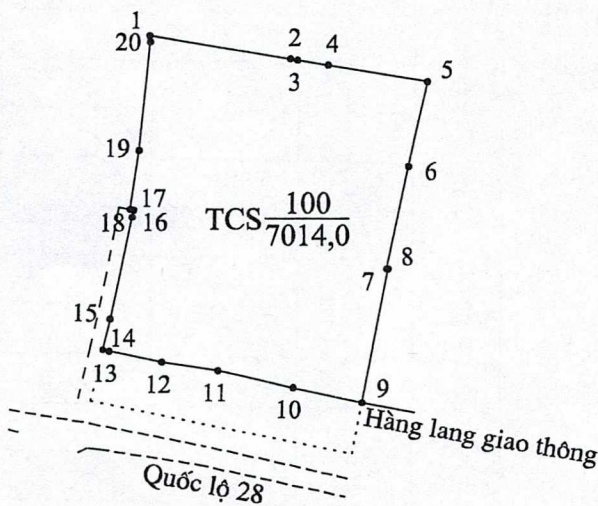


Đàm Quang Hưng

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: ...100.....; Tờ bản đồ địa chính số:58.....; Diện tích:7014,0 m²;
Loại đất: TSC ; Hình thức sử dụng:.....
- Địa chỉ thửa đất:Bon B'. Srê B. xã Tà Đùng....., tỉnh Lâm Đồng
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: UBND xã Tà Đùng (Trụ sở làm việc UBND xã Tà Đùng)
Đại diện: Văn phòng HĐND - UBND xã Tà Đùng
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:Xã Tà Đùng., tỉnh Lâm Đồng
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất(giấy tờ):
- Loại giấy tờ : GCN số
- Diện tích trên giấy tờ :..... m²; Loại đất trên giấy tờ:.....;
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
- Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chính lý:
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ đỉnh thửa , kích thước cạnh :



| Đỉnh | Tọa độ đỉnh thửa | | Kích thước cạnh (m) |
|------|------------------|-----------|---------------------|
| | X(m) | Y(m) | |
| 1 | 1313357,35 | 437252,06 | 40,59 |
| 2 | 1313350,67 | 437292,10 | 2,07 |
| 3 | 1313350,33 | 437294,15 | 8,86 |
| 4 | 1313348,87 | 437302,89 | 28,86 |
| 5 | 1313344,12 | 437331,35 | 24,98 |
| 6 | 1313319,67 | 437326,26 | 29,88 |
| 7 | 1313290,41 | 437320,17 | 0,42 |
| 8 | 1313290,33 | 437320,58 | 38,86 |
| 9 | 1313252,10 | 437313,61 | 20,26 |
| 10 | 1313256,40 | 437293,82 | |

(**)Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)
Trần Quang Trung

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)
Nguyễn Văn Mạnh

Duyệt, ngày 24 tháng 11 năm 2025

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đắk Glong

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



(Chữ ký)
Trần Quang Hưng

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA

Thực tế sử dụng đất Trụ sở UBND xã Tà Đùng
(vị trí: Bon Pang So, xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng)

Phòng Kinh tế xã Tà Đùng tỉnh Lâm Đồng nhận được hồ sơ đề nghị giao đất của **UBND xã Tà Đùng** đối với thửa đất số 100, tờ bản đồ số 58, diện tích 7.014,0 m² tại bon Pang So, xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng do Trung tâm phục vụ hành chính công chuyển đến.

Thực hiện quy định tại khoản 2, Điều 142, Điều 145 Luật Đất đai năm 2024; Điểm đ Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Để có cơ sở thẩm định, tham mưu xem xét quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. Hôm nay vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/3/2026, Phòng Kinh tế xã Tà Đùng tổ chức kiểm tra thực tế sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên với các nội dung như sau:

I. Thành phần gồm có:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Tà Đùng

Ông: Nguyễn Mạnh Tuấn Chức vụ: Chuyên viên.

2. Đại diện UBND xã Tà Đùng

Ông: Nguyễn Vĩnh Trường Chức vụ: Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã.

3. Đại diện thôn bon

Ông: K' Kras Chức vụ: Trưởng bon Pang So.

II. Kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất

Kết quả kiểm tra thực tế sử dụng đất của Trụ sở UBND xã Tà Đùng do UBND xã Tà Đùng đang quản lý, như sau:

- Địa chỉ thửa đất: bon Pang So, xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng.
- Tổng diện tích đất đang quản lý sử dụng: 7.014,0 m².
- Về hiện trạng: khu đất đã xây dựng Trụ sở làm việc của Đảng ủy - HĐND-UBND - UBNDTTQ Việt Nam xã Tà Đùng.
- Về tình trạng tranh chấp: không.

Trong đó:

- Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 7.014,0 m²
- Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích: 0,0 m²

- Diện tích đất đang bị lấn, bị chiếm: 0,0 m²
- Diện tích đất đã cho các tổ chức khác, hộ gia đình, cá nhân thuê hoặc mượn sử dụng: 0,0 m²
- Diện tích đất của tổ chức đã bố trí cho hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của tổ chức làm nhà ở trước ngày Luật Đất đai có hiệu lực thi hành: 0,0 m².
- Diện tích đất đang có tranh chấp sử dụng: 0,0 m².

Một số nội dung khác:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Biên bản được lập thành 03 bản, được các bên thống nhất và thông qua vào 15 giờ 30 phút cùng ngày./.

**ĐẠI DIỆN
PHÒNG KINH TẾ XÃ TÀ ĐÙNG**



Nguyễn Mạnh Tuấn

**ĐẠI DIỆN
UBND XÃ TÀ ĐÙNG**



Nguyễn Vĩnh Trường

ĐẠI DIỆN THÔN BÓN

